

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**
улица Новоторжская, д. 24, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 33-11-57, факс (4822) 33-12-69

E-mail: min_imushestvo@tverreg.ru

<http://мизо.тверскаяобласть.рф>

09.09.2019 № 01-02/11433-ИЖ

**Главам муниципальных районов,
городских округов, городских
поселений Тверской области**

(по списку)

На № _____ от _____

О направлении информации

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области направляет информацию о подготовительных работах к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) в 2020 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для размещения на информационных щитах и в средствах массовой информации в целях информирования граждан.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6130A936E5D4DBC708BVBV055E1DEAF14E584088
Кому выдан: Жарков Игорь Сергеевич
Действителен: с 19.07.2019 до 19.10.2020

И.С. Жарков

Понамарева Анна Александровна
8 (4822) 33-03-59

Подача декларации об объекте недвижимости для целей государственной кадастровой оценки

В связи с принятием решения о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), ГБУ «Центр кадастровой оценки» приступило к одному из этапов государственной кадастровой оценки - подготовительным мероприятиям. В рамках указанных работ осуществляется сбор и уточнение информации о характеристиках объектов недвижимости, полнота и достоверность которых данных помогает определить кадастровую стоимость объектов более точно.

Нужно отметить, что государственная кадастровая оценка осуществляется на основе данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года. Уточнить характеристики любого объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) посредством обращения к сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Сведения Единого государственного реестра недвижимости могут не соответствовать сведениям, имеющимся в распоряжении собственника. В этом случае, действующим законодательством предусмотрена возможность подачи собственником декларации об объекте недвижимости в ГБУ «Центр кадастровой оценки» с указанием в декларации характеристик объекта недвижимости. С порядком подачи деклараций можно ознакомиться на сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки» в разделе «Кадастровая оценка» во вкладке «Декларация об объектах недвижимости».

Для того, чтобы узнать характеристики, по которым будет оцениваться объект недвижимости, на официальном сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки» <https://tverbti.ru> реализована возможность проверки характеристик объектов недвижимости в целях их оперативной корректировки. На соответствующем разделе сайта <http://ko.tverbti.ru/> необходимо указать кадастровый номер объекта в специальном поле и, нажав кнопку «Проверить», получить информацию о характеристиках объекта недвижимости, с которыми он содержится в предварительных списках объектов оценки. Характеристики, требующие уточнения будут иметь отметку «Необходимо уточнение».

Дополнительно сообщаем, что все декларации, предоставленные собственниками объектов недвижимости, проверяются в ГБУ «Центр кадастровой оценки» на соответствие данным Единого государственного реестра недвижимости и другим имеющимся в распоряжении Учреждения документам. В случае несоответствия каких-либо характеристик, указанных в декларации, сведениям ЕГРН или иным источникам информации, в адрес собственника будет

направлено уведомление с разъяснением по каждой несоответствующей характеристике. В этом случае, рекомендуется обратиться в Управление Росреестра по Тверской области в установленном порядке с соответствующим заявлением о государственном кадастровом учете и предоставить имеющиеся в распоряжении собственника объектов документы, подтверждающие изменение характеристик. Сделать это необходимо до 01.01.2020 года, то есть до даты, по состоянию на которую будет формироваться перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, чтобы изменения вошли в перечень.